

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thủy
(lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;
Xét Đơn khiếu nại ngày 09 tháng 8 năm 2022 của bà Nguyễn Thị Thủy;
Địa chỉ: Số 90, đường Trần Hưng Đạo, Khóm 2, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 351/BC-STNMT ngày 10/11/2022 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thủy với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Nguyễn Thị Thủy khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường thiệt hại về đất từ 12.000.000 đồng/m² trở lên; nâng giá bồi thường thiệt hại về nhà xưởng từ 6.000.000 đồng/m² trở lên; yêu cầu bồi thường bổ sung diện tích 20,8m² phần nhà sau; yêu cầu bố trí 02 nền tái định cư, do Nhà nước thực hiện Công trình đường Phạm Hữu Lầu nối dài (đoạn từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường ĐT 848), phường An Hòa, thành phố Sa Đéc.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc:

Ngày 15/7/2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 150/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: Chấp thuận yêu cầu bồi thường bổ sung phần nhà sau C4, diện tích 20,8m²; bác các nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thủy về yêu cầu nâng giá bồi thường thiệt hại về đất từ 12.000.000 đồng/m² trở lên; nâng giá bồi thường thiệt hại về nhà xưởng từ 6.000.000 đồng/m² trở lên và bác yêu cầu bố trí 02 nền tái định cư.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 22/12/2021, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 195/QĐ-UBND-NĐ thu hồi 777,8m² đất của bà Nguyễn Thị Thủy (trong đó: 194,3m² đất trồng cây hàng năm khác và 583,5m² đất sản xuất kinh doanh) để thực

hiện Công trình đường Phạm Hữu Lầu nối dài (đoạn từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường ĐT 848), phường An Hòa, thành phố Sa Đéc. Đồng thời, xác lập thủ tục bồi thường thiệt hại về đất, nhà xưởng, vật kiến trúc cây trồng và chính sách hỗ trợ cho bà Thủy với tổng số tiền là 7.187.489.757 đồng theo Quyết định số 536/QĐ.HĐ BTHT&TĐC ngày 29/12/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa Đéc.

Qua phương án bồi thường, hỗ trợ, bà Nguyễn Thị Thủy chưa đồng ý và có đơn khiếu nại yêu cầu: nâng giá bồi thường thiệt hại về đất từ 12.000.000 đồng/m² trở lên; nâng giá bồi thường thiệt hại nhà xưởng từ 6.000.000 đồng/m² trở lên; bồi thường bổ sung diện tích 20,8m² phần nhà sau; bố trí 02 nền tái định cư.

Ngày 15/7/2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 150/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: Chấp thuận yêu cầu bồi thường bổ sung phần nhà sau C4, diện tích 20,8m²; bác các nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thủy về yêu cầu nâng giá bồi thường thiệt hại về đất từ 12.000.000 đồng/m² trở lên; nâng giá bồi thường thiệt hại về nhà xưởng từ 6.000.000 đồng/m² trở lên và bác yêu cầu bố trí 02 nền tái định cư.

Ngày 29/8/2022, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 351/QĐ.HĐ BTHT&TĐC bồi thường bổ sung 20,8m² nhà cấp 4 cho bà Nguyễn Thị Thủy với số tiền là 72.217.600 đồng.

Như vậy, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Thủy là: 7.259.707.357 đồng (7.187.489.757 đồng + 72.217.600 đồng).

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 22 tháng 02 năm 2023, Ủy ban nhân dân Tỉnh tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Thủy. Qua đó kết luận các nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thủy là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Quyết định số 150/QĐ-UBND-NĐ ngày 15/7/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thủy là phù hợp.

V. Kết luận:

- Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất;

- Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

- Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

- Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 26/02/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp quy định về giá nhà và vật kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

- Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND-NĐ ngày 08/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập

phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Công trình đường Phạm Hữu Lầu nối dài (đoạn từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường ĐT 848), phường An Hòa, thành phố Sa Đéc.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thủy là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 150/QĐ-UBND-NĐ ngày 15/7/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thủy. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 150/QĐ-UBND-NĐ ngày 15/7/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Thủy không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân thành phố Sa Đéc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Hòa và bà Nguyễn Thị Thủy chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP; Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- TT/TU, TT/HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, Phó VP.UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD-NC (T).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Minh Tuấn